

市级部门预算项目支出绩效目标申报表

(2025年度)

填报单位：如皋市不动产登记中心

项目名称		不动产登记责任险		主管部门		如皋市自然资源和规划局		
项目属性		常年安排 √	分年安排	一次性安排	项目级次		市本级	√
项目类别		其他运转类 √ 特定目标类					转移支付	
开始时间		2025年2月1日		完成时间		2026年1月31日		
实施单位：		不动产登记中心		项目负责人/联系电话		缪永健/15051235228		
项目资金（万元）	收入	资金来源				全年（程）预算数		
		资金总额				11		
		财政拨款	小计			11		
			一般公共预算资金			11		
			政府性基金预算					
			财政专户管理资金					
		国有资本经营预算						
		社保基金预算						
		上年结转资金						
	其他资金							
	支出	资金分配			半年（程）计划执行数	全年（程）预算数		
		资金总额			0	11		
		不动产登记责任险			0	11		
立项必要性		近年来，随着营商环境的不断优化，不动产登记服务举措也在不断创新，多项业务已基本实现当天办结。但由于不动产登记行为涉及民事、行政等多种法律关系，在登记工作中各种复杂的情况层出不穷，风险点也无处不在，特别是在办理法律关系复杂的继承、抵押等业务时，如果登记审查不周，极易引发行政诉讼。为避免登记工作中面临的较大风险，建立不动产登记责任险赔偿制度，防范和分流登记风险已成为当务之急。						
实施可行性		江苏省《不动产登记条例》草案向省人大的报审稿第十六条规定，“各地不动产登记机构可以通过设立登记赔偿基金或者购买不动产登记责任保险等方式，建立不动产登记赔偿制度。”我单位已于2019年开始实施不动产登记责任险项目，该项目的实施保障了不动产统一登记的顺利开展。						
项目实施内容		为提高不动产登记公信力及服务质量，降低不动产登记履职风险，我中心结合实际，聚焦权利人和登记机构“双保护”，以购买商业保险方式，推动建立不动产登记责任险制度，实施不动产登记错误赔偿和追溯机制。						
中长期目标		建立登记保险制度、做好风险控制工作，确保不动产登记工作顺利开展，有利于维护群众的利益和社会的稳定。						
年度目标		通过财政提供充分的不动产登记责任险经费，能厘清不动产登记责任，保障不动产统一登记的顺利开展。						

市级部门预算项目支出绩效目标申报表

(2025年度)

填报单位：如皋市不动产登记中心

绩效 目标 指标	一级指标	二级指标	三级指标	计算 符号	半年（程） 指标值	全年（程）指 标值
	决策指标	项目立项	立项依据充分性	定性	充分	充分
			立项程序规范性	定性	规范	规范
		绩效目标	绩效目标合理性	定性	合理	合理
			绩效指标明确性	定性	明确	明确
		资金投入	预算编制科学性	定性	科学	科学
			资金分配合理性	定性	合理	合理
	过程指标	资金管理	资金到位率	定性	序时进度	100%
			预算执行率	=	0%	100%
			资金使用合规性	定性	合规	合规
		组织实施	管理制度健全性	定性	健全	健全
			制度执行有效性	定性	有效	有效
	产出指标	数量指标	赔偿范围为合同签订之日向前追溯 20 年所办理的不动产登记业务	定性	全覆盖	全覆盖
		质量指标	责任险年度累计赔偿限额按合同执行	定性	按合同约定	按合同约定
		时效指标	不动产登记责任险项目招标的及时性	定性	及时	及时
		成本指标	控制总成本	定性	不超预算	不超预算
	效益指标	社会效益指标	维护社会稳定	定性	维护	维护
		经济效益指标	维护人民群众合法权益	定性	维护	维护
		可持续发展指标	对单位履职、促进事业发展的持续影响程度	定性	持续影响	持续影响
	满意度指标	满意度指标	服务对象满意	≥	98%	98%