

如皋市商品住房销售“一套一标”价目表

开发企业名称: 如皋千翠湖房地产综合开发有限公司

商品房名称: 金桃园小区 1#. 2#楼 第 一 期

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建 筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
1	1	102	一、二层	130.99	94.18	36.81	9000	1,178,910.00	毛坯	首次申报
2	1	103	一、二层	130.49	93.82	36.67	9000	1,174,410.00	毛坯	首次申报
3	1	104	一、二层	130.49	93.82	36.67	9000	1,174,410.00	毛坯	首次申报
4	1	105	一、二层	203.03	145.98	57.05	9000	1,827,270.00	毛坯	首次申报
5	1	201	二层	110.92	79.75	31.17	9000	998,280.00	毛坯	首次申报
6	1	301	三、四层	204.77	147.23	57.54	9800	2,006,746.00	毛坯	首次申报
7	1	302	三、四层	132.35	95.16	37.19	9800	1,297,030.00	毛坯	首次申报
8	1	303	三、四层	131.35	94.44	36.91	9800	1,287,230.00	毛坯	首次申报
9	1	304	三、四层	131.35	94.44	36.91	9800	1,287,230.00	毛坯	首次申报
10	1	305	三、四层	211.28	151.91	59.37	9800	2,070,544.00	毛坯	首次申报
小计	1幢	10套	地面建筑 层数 (4F)	1517.02	1090.73	426.29	建筑面积 均价 9427.73 (元/m²)	14302060		
11	2	101	一、二层	204.66	145.98	58.68	9000	1,841,940.00	毛坯	首次申报
12	2	102	一、二层	131.53	93.82	37.71	9000	1,183,770.00	毛坯	首次申报
13	2	103	一、二层	131.53	93.82	37.71	9000	1,183,770.00	毛坯	首次申报
14	2	104	一、二层	131.53	93.82	37.71	9000	1,183,770.00	毛坯	首次申报
15	2	105	一、二层	131.53	93.82	37.71	9000	1,183,770.00	毛坯	首次申报
16	2	106	一、二层	204.66	145.98	58.68	9000	1,841,940.00	毛坯	首次申报
17	2	301	三、四层	212.97	151.91	61.06	9800	2,087,106.00	毛坯	首次申报
18	2	302	三、四层	132.4	94.44	37.96	9800	1,297,520.00	毛坯	首次申报
19	2	303	三、四层	132.4	94.44	37.96	9800	1,297,520.00	毛坯	首次申报
20	2	304	三、四层	132.4	94.44	37.96	9800	1,297,520.00	毛坯	首次申报
21	2	305	三、四层	132.4	94.44	37.96	9800	1,297,520.00	毛坯	首次申报
22	2	306	三、四层	212.97	151.91	61.06	9800	2,087,106.00	毛坯	首次申报
小计	1幢	12套	地面建筑 层数 (4F)	1890.98	1348.82	542.16	建筑面积 均价 9404.25 (元/m²)	17783252		
汇总	2幢	22套	地面建筑 层数 (4F)	3408	2439.55	968.45	建筑面积 均价9414.7 (元/m²)	32085312		

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等;与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。