

如皋市商品住房销售“一套一标”价目表

开发企业名称：如皋经济技术开发区投资发展有限公司

商品房名称：城北街道沁澜园3幢、 8幢、 18幢（公安编号）

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
1	3幢	201	2	117.2	93.55	23.65	6548.00	767426	毛坯	首次申报
2	3幢	202	2	99.16	79.15	20.01	6493.00	643846	毛坯	首次申报
3	3幢	203	2	99.16	79.15	20.01	6548.00	649300	毛坯	首次申报
4	3幢	204	2	117.2	93.55	23.65	6439.00	754651	毛坯	首次申报
5	3幢	301	3	117.2	93.55	23.65	6711.00	786529	毛坯	首次申报
6	3幢	302	3	99.16	79.15	20.01	6657.00	660108	毛坯	首次申报
7	3幢	303	3	99.16	79.15	20.01	6711.00	665463	毛坯	首次申报
8	3幢	304	3	117.2	93.55	23.65	6602.00	773754	毛坯	首次申报
9	3幢	401	4	117.2	93.55	23.65	6841.00	801765	毛坯	首次申报
10	3幢	402	4	99.16	79.15	20.01	6787.00	672999	毛坯	首次申报
11	3幢	403	4	99.16	79.15	20.01	6841.00	678354	毛坯	首次申报
12	3幢	404	4	117.2	93.55	23.65	6733.00	789108	毛坯	首次申报
13	3幢	501	5	117.2	93.55	23.65	7091.00	831065	毛坯	首次申报
14	3幢	502	5	99.16	79.15	20.01	7037.00	697789	毛坯	首次申报
15	3幢	503	5	99.16	79.15	20.01	7091.00	703144	毛坯	首次申报
16	3幢	504	5	117.2	93.55	23.65	6983.00	818408	毛坯	首次申报
17	3幢	601	6	117.2	93.55	23.65	7146.00	837511	毛坯	首次申报
18	3幢	602	6	99.16	79.15	20.01	7091.00	703144	毛坯	首次申报
19	3幢	603	6	99.16	79.15	20.01	7146.00	708597	毛坯	首次申报
20	3幢	604	6	117.2	93.55	23.65	7037.00	824736	毛坯	首次申报
21	3幢	701	7	117.2	93.55	23.65	7200.00	843840	毛坯	首次申报
22	3幢	702	7	99.16	79.15	20.01	7146.00	708597	毛坯	首次申报
23	3幢	703	7	99.16	79.15	20.01	7200.00	713952	毛坯	首次申报
24	3幢	704	7	117.2	93.55	23.65	7091.00	831065	毛坯	首次申报
25	3幢	801	8	117.2	93.55	23.65	7222.00	846418	毛坯	首次申报
26	3幢	802	8	99.16	79.15	20.01	7167.00	710680	毛坯	首次申报
27	3幢	803	8	99.16	79.15	20.01	7222.00	716134	毛坯	首次申报
28	3幢	804	8	117.2	93.55	23.65	7113.00	833644	毛坯	首次申报
29	3幢	901	9	117.2	93.55	23.65	7309.00	856615	毛坯	首次申报
30	3幢	902	9	99.16	79.15	20.01	7254.00	719307	毛坯	首次申报
31	3幢	903	9	99.16	79.15	20.01	7309.00	724760	毛坯	首次申报
32	3幢	904	9	117.2	93.55	23.65	7200.00	843840	毛坯	首次申报
33	3幢	1001	10	117.2	93.55	23.65	7363.00	862944	毛坯	首次申报
34	3幢	1002	10	99.16	79.15	20.01	7309.00	724760	毛坯	首次申报
35	3幢	1003	10	99.16	79.15	20.01	7363.00	730115	毛坯	首次申报
36	3幢	1004	10	117.2	93.55	23.65	7254.00	850169	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
37	3幢	1101	11	117.2	93.55	23.65	7417.00	869272	毛坯	首次申报
38	3幢	1102	11	99.16	79.15	20.01	7363.00	730115	毛坯	首次申报
39	3幢	1103	11	99.16	79.15	20.01	7417.00	735470	毛坯	首次申报
40	3幢	1104	11	117.2	93.55	23.65	7309.00	856615	毛坯	首次申报
41	3幢	1201	12	117.2	93.55	23.65	7472.00	875718	毛坯	首次申报
42	3幢	1202	12	99.16	79.15	20.01	7417.00	735470	毛坯	首次申报
43	3幢	1203	12	99.16	79.15	20.01	7472.00	740924	毛坯	首次申报
44	3幢	1204	12	117.2	93.55	23.65	7363.00	862944	毛坯	首次申报
45	3幢	1301	13	117.2	93.55	23.65	7689.00	901151	毛坯	首次申报
46	3幢	1302	13	99.16	79.15	20.01	7635.00	757087	毛坯	首次申报
47	3幢	1303	13	99.16	79.15	20.01	7689.00	762441	毛坯	首次申报
48	3幢	1304	13	117.2	93.55	23.65	7580.00	888376	毛坯	首次申报
49	3幢	1401	14	117.2	93.55	23.65	7874.00	922833	毛坯	首次申报
50	3幢	1402	14	99.16	79.15	20.01	7820.00	775431	毛坯	首次申报
51	3幢	1403	14	99.16	79.15	20.01	7874.00	780786	毛坯	首次申报
52	3幢	1404	14	117.2	93.55	23.65	7765.00	910058	毛坯	首次申报
53	3幢	1501	15	117.2	93.55	23.65	8124.00	952133	毛坯	首次申报
54	3幢	1502	15	99.16	79.15	20.01	8070.00	800221	毛坯	首次申报
55	3幢	1503	15	99.16	79.15	20.01	8124.00	805576	毛坯	首次申报
56	3幢	1504	15	117.2	93.55	23.65	8015.00	939358	毛坯	首次申报
57	3幢	1601	16	117.2	93.55	23.65	8341.00	977565	毛坯	首次申报
58	3幢	1602	16	99.16	79.15	20.01	8287.00	821739	毛坯	首次申报
59	3幢	1603	16	99.16	79.15	20.01	8341.00	827094	毛坯	首次申报
60	3幢	1604	16	117.2	93.55	23.65	8233.00	964908	毛坯	首次申报
61	3幢	1701	17	117.2	93.55	23.65	6841.00	801765	毛坯	首次申报
62	3幢	1702	17	99.16	79.15	20.01	6787.00	672999	毛坯	首次申报
63	3幢	1703	17	99.16	79.15	20.01	6841.00	678354	毛坯	首次申报
64	3幢	1704	17	117.2	93.55	23.65	6733.00	789108	毛坯	首次申报
小计	1幢	64套	地面 建筑 层数 17 (F)	6923.52	5526.4	1397.12	建筑面积 均价7282 (元/m²)	50420043	毛坯	首次申报
65	8幢	201	2	137.62	107.94	29.68	6860.00	944073	毛坯	首次申报
66	8幢	202	2	137.62	107.94	29.68	6805.00	936504	毛坯	首次申报
67	8幢	301	3	137.62	107.94	29.68	7023.00	966505	毛坯	首次申报
68	8幢	302	3	137.62	107.94	29.68	6968.00	958936	毛坯	首次申报
69	8幢	401	4	137.62	107.94	29.68	7153.00	984396	毛坯	首次申报
70	8幢	402	4	137.62	107.94	29.68	7099.00	976964	毛坯	首次申报
71	8幢	501	5	137.62	107.94	29.68	7403.00	1018801	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
72	8幢	502	5	137.62	107.94	29.68	7349.00	1011369	毛坯	首次申报
73	8幢	601	6	137.62	107.94	29.68	7458.00	1026370	毛坯	首次申报
74	8幢	602	6	137.62	107.94	29.68	7403.00	1018801	毛坯	首次申报
75	8幢	701	7	137.62	107.94	29.68	7512.00	1033801	毛坯	首次申报
76	8幢	702	7	137.62	107.94	29.68	7458.00	1026370	毛坯	首次申报
77	8幢	801	8	137.62	107.94	29.68	7534.00	1036829	毛坯	首次申报
78	8幢	802	8	137.62	107.94	29.68	7479.00	1029260	毛坯	首次申报
79	8幢	901	9	137.62	107.94	29.68	7621.00	1048802	毛坯	首次申报
80	8幢	902	9	137.62	107.94	29.68	7566.00	1041233	毛坯	首次申报
81	8幢	1001	10	137.62	107.94	29.68	7675.00	1056234	毛坯	首次申报
82	8幢	1002	10	137.62	107.94	29.68	7621.00	1048802	毛坯	首次申报
83	8幢	1101	11	137.62	107.94	29.68	7729.00	1063665	毛坯	首次申报
84	8幢	1102	11	137.62	107.94	29.68	7675.00	1056234	毛坯	首次申报
85	8幢	1201	12	137.62	107.94	29.68	7784.00	1071234	毛坯	首次申报
86	8幢	1202	12	137.62	107.94	29.68	7729.00	1063665	毛坯	首次申报
87	8幢	1301	13	137.62	107.94	29.68	8001.00	1101098	毛坯	首次申报
88	8幢	1302	13	137.62	107.94	29.68	7947.00	1093666	毛坯	首次申报
89	8幢	1401	14	137.62	107.94	29.68	8186.00	1126557	毛坯	首次申报
90	8幢	1402	14	137.62	107.94	29.68	8132.00	1119126	毛坯	首次申报
91	8幢	1501	15	137.62	107.94	29.68	8436.00	1160962	毛坯	首次申报
92	8幢	1502	15	137.62	107.94	29.68	8382.00	1153531	毛坯	首次申报
93	8幢	1601	16	137.62	107.94	29.68	8653.00	1190826	毛坯	首次申报
94	8幢	1602	16	137.62	107.94	29.68	8599.00	1183394	毛坯	首次申报
95	8幢	1701	17	137.62	107.94	29.68	7153.00	984396	毛坯	首次申报
96	8幢	1702	17	137.62	107.94	29.68	7099.00	976964	毛坯	首次申报
小计	1幢	32套	地面 建筑 层数 17 (F)	4403.84	3454.08	949.76	建筑面积 均价7609 (元/m²)	33509369	毛坯	首次申报
97	18幢	101	1	97.33	72.07	25.26	5541.00	539306	毛坯	首次申报
98	18幢	102	1	97.33	72.07	25.26	5487.00	534050	毛坯	首次申报
99	18幢	201	2	111.7	82.71	28.99	5704.00	637137	毛坯	首次申报
100	18幢	202	2	96.6	71.53	25.07	5650.00	545790	毛坯	首次申报
101	18幢	203	2	96.6	71.53	25.07	5704.00	551006	毛坯	首次申报
102	18幢	204	2	111.7	82.71	28.99	5596.00	625073	毛坯	首次申报
103	18幢	301	3	111.7	82.71	28.99	5976.00	667519	毛坯	首次申报
104	18幢	302	3	96.6	71.53	25.07	5922.00	572065	毛坯	首次申报
105	18幢	303	3	96.6	71.53	25.07	5976.00	577282	毛坯	首次申报
106	18幢	304	3	111.7	82.71	28.99	5867.00	655344	毛坯	首次申报
107	18幢	401	4	111.7	82.71	28.99	6215.00	694216	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
108	18幢	402	4	96.6	71.53	25.07	6161.00	595153	毛坯	首次申报
109	18幢	403	4	96.6	71.53	25.07	6215.00	600369	毛坯	首次申报
110	18幢	404	4	111.7	82.71	28.99	6107.00	682152	毛坯	首次申报
111	18幢	501	5	111.7	82.71	28.99	6520.00	728284	毛坯	首次申报
112	18幢	502	5	96.6	71.53	25.07	6465.00	624519	毛坯	首次申报
113	18幢	503	5	96.6	71.53	25.07	6520.00	629832	毛坯	首次申报
114	18幢	504	5	111.7	82.71	28.99	6411.00	716109	毛坯	首次申报
115	18幢	601	6	111.7	82.71	28.99	6574.00	734316	毛坯	首次申报
116	18幢	602	6	96.6	71.53	25.07	6520.00	629832	毛坯	首次申报
117	18幢	603	6	96.6	71.53	25.07	6574.00	635048	毛坯	首次申报
118	18幢	604	6	111.7	82.71	28.99	6465.00	722141	毛坯	首次申报
119	18幢	701	7	111.7	82.71	28.99	6628.00	740348	毛坯	首次申报
120	18幢	702	7	96.6	71.53	25.07	6574.00	635048	毛坯	首次申报
121	18幢	703	7	96.6	71.53	25.07	6628.00	640265	毛坯	首次申报
122	18幢	704	7	111.7	82.71	28.99	6520.00	728284	毛坯	首次申报
123	18幢	801	8	111.7	82.71	28.99	6650.00	742805	毛坯	首次申报
124	18幢	802	8	96.6	71.53	25.07	6596.00	637174	毛坯	首次申报
125	18幢	803	8	96.6	71.53	25.07	6650.00	642390	毛坯	首次申报
126	18幢	804	8	111.7	82.71	28.99	6541.00	730630	毛坯	首次申报
127	18幢	901	9	111.7	82.71	28.99	6737.00	752523	毛坯	首次申报
128	18幢	902	9	96.6	71.53	25.07	6683.00	645578	毛坯	首次申报
129	18幢	903	9	96.6	71.53	25.07	6737.00	650794	毛坯	首次申报
130	18幢	904	9	111.7	82.71	28.99	6628.00	740348	毛坯	首次申报
131	18幢	1001	10	111.7	82.71	28.99	6791.00	758555	毛坯	首次申报
132	18幢	1002	10	96.6	71.53	25.07	6737.00	650794	毛坯	首次申报
133	18幢	1003	10	96.6	71.53	25.07	6791.00	656011	毛坯	首次申报
134	18幢	1004	10	111.7	82.71	28.99	6683.00	746491	毛坯	首次申报
135	18幢	1101	11	111.7	82.71	28.99	6846.00	764698	毛坯	首次申报
136	18幢	1102	11	96.6	71.53	25.07	6791.00	656011	毛坯	首次申报
137	18幢	1103	11	96.6	71.53	25.07	6846.00	661324	毛坯	首次申报
138	18幢	1104	11	111.7	82.71	28.99	6737.00	752523	毛坯	首次申报
139	18幢	1201	12	111.7	82.71	28.99	6900.00	770730	毛坯	首次申报
140	18幢	1202	12	96.6	71.53	25.07	6846.00	661324	毛坯	首次申报
141	18幢	1203	12	96.6	71.53	25.07	6900.00	666540	毛坯	首次申报
142	18幢	1204	12	111.7	82.71	28.99	6791.00	758555	毛坯	首次申报
143	18幢	1301	13	111.7	82.71	28.99	6954.00	776762	毛坯	首次申报
144	18幢	1302	13	96.6	71.53	25.07	6900.00	666540	毛坯	首次申报
145	18幢	1303	13	96.6	71.53	25.07	6954.00	671756	毛坯	首次申报
146	18幢	1304	13	111.7	82.71	28.99	6846.00	764698	毛坯	首次申报
147	18幢	1401	14	111.7	82.71	28.99	6976.00	779219	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
148	18幢	1402	14	96.6	71.53	25.07	6922.00	668665	毛坯	首次申报
149	18幢	1403	14	96.6	71.53	25.07	6976.00	673882	毛坯	首次申报
150	18幢	1404	14	111.7	82.71	28.99	6867.00	767044	毛坯	首次申报
151	18幢	1501	15	111.7	82.71	28.99	7063.00	788937	毛坯	首次申报
152	18幢	1502	15	96.6	71.53	25.07	7009.00	677069	毛坯	首次申报
153	18幢	1503	15	96.6	71.53	25.07	7063.00	682286	毛坯	首次申报
154	18幢	1504	15	111.7	82.71	28.99	6954.00	776762	毛坯	首次申报
155	18幢	1601	16	111.7	82.71	28.99	7117.00	794969	毛坯	首次申报
156	18幢	1602	16	96.6	71.53	25.07	7063.00	682286	毛坯	首次申报
157	18幢	1603	16	96.6	71.53	25.07	7117.00	687502	毛坯	首次申报
158	18幢	1604	16	111.7	82.71	28.99	7009.00	782905	毛坯	首次申报
159	18幢	1701	17	111.7	82.71	28.99	7280.00	813176	毛坯	首次申报
160	18幢	1702	17	96.6	71.53	25.07	7226.00	698032	毛坯	首次申报
161	18幢	1703	17	96.6	71.53	25.07	7280.00	703248	毛坯	首次申报
162	18幢	1704	17	111.7	82.71	28.99	7172.00	801112	毛坯	首次申报
163	18幢	1801	18	111.7	82.71	28.99	7411.00	827809	毛坯	首次申报
164	18幢	1802	18	96.6	71.53	25.07	7357.00	710686	毛坯	首次申报
165	18幢	1803	18	96.6	71.53	25.07	7411.00	715903	毛坯	首次申报
166	18幢	1804	18	111.7	82.71	28.99	7302.00	815633	毛坯	首次申报
167	18幢	1901	19	111.7	82.71	28.99	7607.00	849702	毛坯	首次申报
168	18幢	1902	19	96.6	71.53	25.07	7552.00	729523	毛坯	首次申报
169	18幢	1903	19	96.6	71.53	25.07	7607.00	734836	毛坯	首次申报
170	18幢	1904	19	111.7	82.71	28.99	7498.00	837527	毛坯	首次申报
171	18幢	2001	20	111.7	82.71	28.99	7770.00	867909	毛坯	首次申报
172	18幢	2002	20	96.6	71.53	25.07	7715.00	745269	毛坯	首次申报
173	18幢	2003	20	96.6	71.53	25.07	7770.00	750582	毛坯	首次申报
174	18幢	2004	20	111.7	82.71	28.99	7661.00	855734	毛坯	首次申报
175	18幢	2101	21	111.7	82.71	28.99	7933.00	886116	毛坯	首次申报
176	18幢	2102	21	96.6	71.53	25.07	7878.00	761015	毛坯	首次申报
177	18幢	2103	21	96.6	71.53	25.07	7933.00	766328	毛坯	首次申报
178	18幢	2104	21	111.7	82.71	28.99	7824.00	873941	毛坯	首次申报
179	18幢	2201	22	111.7	82.71	28.99	8096.00	904323	毛坯	首次申报
180	18幢	2202	22	96.6	71.53	25.07	8041.00	776761	毛坯	首次申报
181	18幢	2203	22	96.6	71.53	25.07	8096.00	782074	毛坯	首次申报
182	18幢	2204	22	111.7	82.71	28.99	7987.00	892148	毛坯	首次申报
183	18幢	2301	23	111.7	82.71	28.99	8259.00	922530	毛坯	首次申报
184	18幢	2302	23	96.6	71.53	25.07	8204.00	792506	毛坯	首次申报
185	18幢	2303	23	96.6	71.53	25.07	8259.00	797819	毛坯	首次申报
186	18幢	2304	23	111.7	82.71	28.99	8150.00	910355	毛坯	首次申报
187	18幢	2401	24	111.7	82.71	28.99	8422.00	940737	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊的 共有建筑 面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
188	18幢	2402	24	96.6	71.53	25.07	8367.00	808252	毛坯	首次申报
189	18幢	2403	24	96.6	71.53	25.07	8422.00	813565	毛坯	首次申报
190	18幢	2404	24	111.7	82.71	28.99	8313.00	928562	毛坯	首次申报
191	18幢	2501	25	111.7	82.71	28.99	6215.00	694216	毛坯	首次申报
192	18幢	2502	25	96.6	71.53	25.07	6161.00	595153	毛坯	首次申报
193	18幢	2503	25	96.6	71.53	25.07	6215.00	600369	毛坯	首次申报
194	18幢	2504	25	111.7	82.71	28.99	6107.00	682152	毛坯	首次申报
小计	1幢	98套	地面 建筑 层数 25 (F)	10193.06	7547.66	2645.40	建筑面积 均价6957 (元/m ²)	70913166	毛坯	首次申报
汇总	3幢	194套	地面 建筑 层数 17、25 (F)	21520.42	16528.14	4992.28	建筑面积 均价 7195 (元/m ²)	154842578	毛坯	首次申报

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。