

如皋市商品住房销售“一套一标”价目表

开发企业名称：南通晖振置业有限公司

商品房名称：沁香园7#（公安编号）

第 1 期

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元)	交付标准	备注
1	7幢	101	1	128.35	99.92	28.43	11028.00	1415444	毛坯	首次申报
2	7幢	102	1	118.56	92.3	26.26	10958.00	1299180	毛坯	首次申报
3	7幢	103	1	118.56	92.3	26.26	10908.00	1293252	毛坯	首次申报
4	7幢	105	1	128.35	99.92	28.43	11128.00	1428279	毛坯	首次申报
5	7幢	201	2	128.35	99.92	28.43	11668.00	1497588	毛坯	首次申报
6	7幢	202	2	118.56	92.3	26.26	11598.00	1375059	毛坯	首次申报
7	7幢	203	2	118.56	92.3	26.26	11548.00	1369131	毛坯	首次申报
8	7幢	205	2	128.35	99.92	28.43	11768.00	1510423	毛坯	首次申报
9	7幢	301	3	128.35	99.92	28.43	11738.00	1506572	毛坯	首次申报
10	7幢	302	3	118.56	92.3	26.26	11548.00	1369131	毛坯	首次申报
11	7幢	303	3	118.56	92.3	26.26	11618.00	1377430	毛坯	首次申报
12	7幢	305	3	128.35	99.92	28.43	11848.00	1520691	毛坯	首次申报
13	7幢	311	4	128.35	99.92	28.43	12348.00	1584866	毛坯	首次申报
14	7幢	312	4	118.56	92.3	26.26	11958.00	1417740	毛坯	首次申报
15	7幢	313	4	118.56	92.3	26.26	11908.00	1411812	毛坯	首次申报
16	7幢	315	4	128.35	99.92	28.43	12128.00	1556629	毛坯	首次申报
17	7幢	501	5	128.35	99.92	28.43	12418.00	1593850	毛坯	首次申报
18	7幢	502	5	118.56	92.3	26.26	12038.00	1427225	毛坯	首次申报
19	7幢	503	5	118.56	92.3	26.26	11988.00	1421297	毛坯	首次申报
20	7幢	505	5	128.35	99.92	28.43	12208.00	1566897	毛坯	首次申报
21	7幢	601	6	128.35	99.92	28.43	12498.00	1604118	毛坯	首次申报
22	7幢	602	6	118.56	92.3	26.26	12108.00	1435524	毛坯	首次申报
23	7幢	603	6	118.56	92.3	26.26	12058.00	1429596	毛坯	首次申报
24	7幢	605	6	128.35	99.92	28.43	12278.00	1575881	毛坯	首次申报
25	7幢	701	7	128.35	99.92	28.43	12568.00	1613103	毛坯	首次申报
26	7幢	702	7	118.56	92.3	26.26	12188.00	1445009	毛坯	首次申报
27	7幢	703	7	118.56	92.3	26.26	12128.00	1437896	毛坯	首次申报
28	7幢	705	7	128.35	99.92	28.43	12358.00	1586149	毛坯	首次申报
29	7幢	801	8	128.35	99.92	28.43	12538.00	1609252	毛坯	首次申报
30	7幢	802	8	118.56	92.3	26.26	12158.00	1441452	毛坯	首次申报
31	7幢	803	8	118.56	92.3	26.26	12098.00	1434339	毛坯	首次申报
32	7幢	805	8	128.35	99.92	28.43	12328.00	1582299	毛坯	首次申报
33	7幢	901	9	128.35	99.92	28.43	12608.00	1618237	毛坯	首次申报
34	7幢	902	9	118.56	92.3	26.26	12228.00	1449752	毛坯	首次申报
35	7幢	903	9	118.56	92.3	26.26	12178.00	1443824	毛坯	首次申报
36	7幢	905	9	128.35	99.92	28.43	12398.00	1591283	毛坯	首次申报
37	7幢	1001	10	128.35	99.92	28.43	12688.00	1628505	毛坯	首次申报
38	7幢	1002	10	118.56	92.3	26.26	12308.00	1459236	毛坯	首次申报
39	7幢	1003	10	118.56	92.3	26.26	12248.00	1452123	毛坯	首次申报
40	7幢	1005	10	128.35	99.92	28.43	12338.00	1583582	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊的 共有建筑 面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
41	7幢	1101	11	128.35	99.92	28.43	12758.00	1637489	毛坯	首次申报
42	7幢	1102	11	118.56	92.3	26.26	12378.00	1467536	毛坯	首次申报
43	7幢	1103	11	118.56	92.3	26.26	12328.00	1461608	毛坯	首次申报
44	7幢	1105	11	128.35	99.92	28.43	12548.00	1610536	毛坯	首次申报
45	7幢	1201	12	128.35	99.92	28.43	12838.00	1647757	毛坯	首次申报
46	7幢	1202	12	118.56	92.3	26.26	12318.00	1460422	毛坯	首次申报
47	7幢	1203	12	118.56	92.3	26.26	12398.00	1469907	毛坯	首次申报
48	7幢	1205	12	128.35	99.92	28.43	12618.00	1619520	毛坯	首次申报
49	7幢	1301	13	128.35	99.92	28.43	12908.00	1656742	毛坯	首次申报
50	7幢	1302	13	118.56	92.3	26.26	12528.00	1485320	毛坯	首次申报
51	7幢	1303	13	118.56	92.3	26.26	12478.00	1479392	毛坯	首次申报
52	7幢	1305	13	128.35	99.92	28.43	12698.00	1629788	毛坯	首次申报
53	7幢	1311	14	128.35	99.92	28.43	12878.00	1652891	毛坯	首次申报
54	7幢	1312	14	118.56	92.3	26.26	12498.00	1481763	毛坯	首次申报
55	7幢	1313	14	118.56	92.3	26.26	12438.00	1474649	毛坯	首次申报
56	7幢	1315	14	128.35	99.92	28.43	12668.00	1625938	毛坯	首次申报
57	7幢	1501	15	128.35	99.92	28.43	12948.00	1661876	毛坯	首次申报
58	7幢	1502	15	118.56	92.3	26.26	12568.00	1490062	毛坯	首次申报
59	7幢	1503	15	118.56	92.3	26.26	12518.00	1484134	毛坯	首次申报
60	7幢	1505	15	128.35	99.92	28.43	12738.00	1634922	毛坯	首次申报
61	7幢	1601	16	128.35	99.92	28.43	13028.00	1672144	毛坯	首次申报
62	7幢	1602	16	118.56	92.3	26.26	12648.00	1499547	毛坯	首次申报
63	7幢	1603	16	118.56	92.3	26.26	12588.00	1492433	毛坯	首次申报
64	7幢	1605	16	128.35	99.92	28.43	12818.00	1645190	毛坯	首次申报
65	7幢	1701	17	128.35	99.92	28.43	13098.00	1681128	毛坯	首次申报
66	7幢	1702	17	118.56	92.3	26.26	12718.00	1507846	毛坯	首次申报
67	7幢	1703	17	118.56	92.3	26.26	12668.00	1501918	毛坯	首次申报
68	7幢	1705	17	128.35	99.92	28.43	12888.00	1654175	毛坯	首次申报
69	7幢	1711	18	128.35	99.92	28.43	13068.00	1677278	毛坯	首次申报
70	7幢	1712	18	118.56	92.3	26.26	12688.00	1504289	毛坯	首次申报
71	7幢	1713	18	118.56	92.3	26.26	12628.00	1497176	毛坯	首次申报
72	7幢	1715	18	128.35	99.92	28.43	12858.00	1650324	毛坯	首次申报
73	7幢	1901	19	128.35	99.92	28.43	13148.00	1687546	毛坯	首次申报
74	7幢	1902	19	118.56	92.3	26.26	12758.00	1512588	毛坯	首次申报
75	7幢	1903	19	118.56	92.3	26.26	12708.00	1506660	毛坯	首次申报
76	7幢	1905	19	128.35	99.92	28.43	12928.00	1659309	毛坯	首次申报
77	7幢	2001	20	128.35	99.92	28.43	13218.00	1696530	毛坯	首次申报
78	7幢	2002	20	118.56	92.3	26.26	12838.00	1522073	毛坯	首次申报
79	7幢	2003	20	118.56	92.3	26.26	12778.00	1514960	毛坯	首次申报
80	7幢	2005	20	128.35	99.92	28.43	13008.00	1669577	毛坯	首次申报
81	7幢	2101	21	128.35	99.92	28.43	13288.00	1705515	毛坯	首次申报
82	7幢	2102	21	118.56	92.3	26.26	12908.00	1530372	毛坯	首次申报
83	7幢	2103	21	118.56	92.3	26.26	12858.00	1524444	毛坯	首次申报
84	7幢	2105	21	128.35	99.92	28.43	13078.00	1678561	毛坯	首次申报
85	7幢	2201	22	128.35	99.92	28.43	13218.00	1696530	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	分摊的共有建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付标准	备注
86	7幢	2202	22	118.56	92.3	26.26	12838.00	1522073	毛坯	首次申报
87	7幢	2203	22	118.56	92.3	26.26	12778.00	1514960	毛坯	首次申报
88	7幢	2205	22	128.35	99.92	28.43	13008.00	1669577	毛坯	首次申报
89	7幢	2301	23	128.35	99.92	28.43	13148.00	1687546	毛坯	首次申报
90	7幢	2302	23	118.56	92.3	26.26	12758.00	1512588	毛坯	首次申报
91	7幢	2303	23	118.56	92.3	26.26	12708.00	1506660	毛坯	首次申报
92	7幢	2305	23	128.35	99.92	28.43	12928.00	1659309	毛坯	首次申报
93	7幢	2311	24	128.35	99.92	28.43	13068.00	1677278	毛坯	首次申报
94	7幢	2312	24	118.56	92.3	26.26	12688.00	1504289	毛坯	首次申报
95	7幢	2313	24	118.56	92.3	26.26	12628.00	1497176	毛坯	首次申报
96	7幢	2315	24	128.35	99.92	28.43	12858.00	1650324	毛坯	首次申报
97	7幢	2501	25	128.35	99.92	28.43	12998.00	1668293	毛坯	首次申报
98	7幢	2502	25	118.56	92.3	26.26	12608.00	1494804	毛坯	首次申报
99	7幢	2503	25	118.56	92.3	26.26	12558.00	1488876	毛坯	首次申报
100	7幢	2505	25	128.35	99.92	28.43	12778.00	1640056	毛坯	首次申报
101	7幢	2601	26	128.35	99.92	28.43	12918.00	1658025	毛坯	首次申报
102	7幢	2602	26	118.56	92.3	26.26	12538.00	1486505	毛坯	首次申报
103	7幢	2603	26	118.56	92.3	26.26	12488.00	1480577	毛坯	首次申报
104	7幢	2605	26	128.35	99.92	28.43	12708.00	1631072	毛坯	首次申报
105	7幢	2701	27	128.35	99.92	28.43	12848.00	1649041	毛坯	首次申报
106	7幢	2702	27	118.56	92.3	26.26	12458.00	1477020	毛坯	首次申报
107	7幢	2703	27	118.56	92.3	26.26	12408.00	1471092	毛坯	首次申报
108	7幢	2705	27	128.35	99.92	28.43	12628.00	1620804	毛坯	首次申报
109	7幢	2801	28	128.35	99.92	28.43	12768.00	1638773	毛坯	首次申报
110	7幢	2802	28	118.56	92.3	26.26	12388.00	1468721	毛坯	首次申报
111	7幢	2803	28	118.56	92.3	26.26	12338.00	1462793	毛坯	首次申报
112	7幢	2805	28	128.35	99.92	28.43	12558.00	1611819	毛坯	首次申报
113	7幢	2901	29	128.35	99.92	28.43	12698.00	1629788	毛坯	首次申报
114	7幢	2902	29	118.56	92.3	26.26	12318.00	1460422	毛坯	首次申报
115	7幢	2903	29	118.56	92.3	26.26	12258.00	1453308	毛坯	首次申报
116	7幢	2905	29	128.35	99.92	28.43	12488.00	1602835	毛坯	首次申报
117	7幢	3001	30	128.35	99.92	28.43	12618.00	1619520	毛坯	首次申报
118	7幢	3002	30	118.56	92.3	26.26	12238.00	1450937	毛坯	首次申报
119	7幢	3003	30	118.56	92.3	26.26	12188.00	1445009	毛坯	首次申报
120	7幢	3005	30	128.35	99.92	28.43	12408.00	1592567	毛坯	首次申报
121	7幢	3101	31	128.35	99.92	28.43	12548.00	1610536	毛坯	首次申报
122	7幢	3102	31	118.56	92.3	26.26	12168.00	1442638	毛坯	首次申报
123	7幢	3103	31	118.56	92.3	26.26	12108.00	1435524	毛坯	首次申报
124	7幢	3105	31	128.35	99.92	28.43	12338.00	1583582	毛坯	首次申报
125	7幢	3201	32	128.35	99.92	28.43	12478.00	1601551	毛坯	首次申报
126	7幢	3202	32	118.56	92.3	26.26	12088.00	1433153	毛坯	首次申报
127	7幢	3203	32	118.56	92.3	26.26	12038.00	1427225	毛坯	首次申报
128	7幢	3205	32	128.35	99.92	28.43	12258.00	1573314	毛坯	首次申报
129	7幢	3301	33	128.35	99.92	28.43	11868.00	1523258	毛坯	首次申报
130	7幢	3302	33	118.56	92.3	26.26	11488.00	1362017	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊的 共有建筑 面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
131	7幢	3303	33	118.56	92.3	26.26	11428.00	1354904	毛坯	首次申报
132	7幢	3305	33	128.35	99.92	28.43	11658.00	1496304	毛坯	首次申报
合计	1幢	132套	地面建筑 层数33 (F)	16296.06	12686.52	3609.54	建筑面 积均 价 12447 (元/m ²)	202832477	毛坯	首次申报

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。